

Verslag Huurdersraad 17 februari 2020

Aanwezig

Leden Huurdersraad: Arie van Gent, Roos Abbink, Mijndert van Veenhuisen, Ad Mansoer, Wiel Vossen, Joop Willemsen, Johanna Buur, Sariah Mansoer, Maaike Boudewijn, José van der Vliet, Fred Kröner, Elisabeth Stuurman

Van Woonstichting Langedijk:

Tim van Ruiten, Karen Sinnema, Piet Kerkvliet (Raad van Commissarissen), Willeke Hink (Raad van Commissarissen)

Afwezig van Huurdersraad (met bericht): André van der Starre, Wil Balder, Jeanine Jansen, Els van Geest, Anne van Grinsven (Raad van Commissarissen)

1. Opening en mededelingen

Tim heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering.

2. Verslag Huurdersraad 18 november 2019

Het verslag wordt doorgenomen.

Punt 3, resultaten huurdersonderzoek: Roos Abbink vraagt of de € 5.000 waarover gesproken wordt ter verbetering van een buurt ook gehonoreerd is. Tim geeft aan dat de € 5.000 niet meteen een bedrag was om uit te geven maar meer om te kijken waaraan de aanwezigen zo'n bedrag eventueel uit zouden geven.

Punt 8, rondvraag: Wiel Vossen informeert hoe het gaat met de implementatie van het nieuwe ICT-systeem? Tim geeft aan dat iedereen bij Woonstichting Langedijk daar druk mee bezig is en we proberen dat zo te doen dat huurders er geen last van hebben. Elke week zijn er 2 of 3 medewerkers mee bezig.

3. Werkwijze Huurdersraad

De kerngroep van de Huurdersraad wil met de Huurdersraad in gesprek over de werkwijze van de Huurdersraad. Welke ideeën heeft u over de Huurdersraad?

Fred Kröner stelt de kerngroep voor. De kerngroep heeft elke 2 maanden overleg met Tim.

Verjonging van de kerngroep is gewenst omdat Ad en Fred willen stoppen. Fred geeft aan welke onderwerpen er zoal met Tim worden besproken.

Ad Mansoer wil graag meer samenspraak met de werkgroepen. De prestatieafspraken gaat nl. over alle werkgroepen. Daarom stelt de kerngroep nu voor dat van elke werkgroep een deelnemer in de kerngroep zit. De communicatie tussen werkgroepen en kerngroep lastig en verdient verbetering. De Huurdersraad moet meer een eenheid worden.

Roos Abbink heeft al even niets meer gehoord van de werkgroep Wonen en zorg. Ze heeft het gevoel dat ze iets gemist heeft. Tim geeft aan dat geconstateerd is dat er voor de werkgroep Wonen en Zorg, buiten de bijeenkomst over Westerverenne, niet echt een onderwerp was dat besproken moest worden. Roos geeft aan dat er sprake is van vereenzaming in Westerverenne. Tim geeft aan dat dat niet uit de bijeenkomsten met de bewoners van Westerverenne naar voren is gekomen. Het is alleen zinvol om met de werkgroep Wonen en Zorg bij elkaar te komen als er een concreet onderwerp is.

Joop Willemsen vraagt waarom de leden van de kerngroep niet zelf bij alle werkgroepen aanhaken. Tim licht toe dat een aantal jaren geleden vier thema's voor de Huurdersraad opgesteld zijn. Op het moment dat er voor zo'n thema iets speelt wordt de werkgroep bij elkaar geroepen. Vanuit de woonstichting worden de bijeenkomsten met de werkgroepen georganiseerd. De hele Huurdersraad wordt altijd daarvoor uitgenodigd. Ook Wonen en Zorg is vorig jaar bij elkaar geweest, toen was het onderwerp Westervenne. Als er nog onderwerpen zijn voor de werkgroepen die dit jaar besproken moeten worden dan kan dat bij Tim aangegeven worden.

De prestatieafspraken worden anders de komende jaren i.v.m. de fusie met Heerhugowaard.

Tim geeft aan dat hij elke 6-8 weken met een aantal leden van de Huurdersraad, het maakt niet uit wie, bij elkaar komt. Afgesproken wordt dat de Huurdersraad, net als vorig jaar, jaarlijks twee keer bij elkaar komt. Tim wil graag in het najaar weer een bijeenkomst met de Huurdersraad organiseren waar alle huurders voor uitgenodigd worden, met een thema. De werkgroep prestatieafspraken en de overige werkgroepen blijven hetzelfde.

4. Voordracht huurderszetel Raad van Commissarissen

Per 1 juli 2020 treedt Willeke Hink af als lid van de Raad van Commissarissen (RvC).

Tim licht toe dat de RvC uit vijf personen bestaat waarvan twee op voordracht van de huurders.

Willeke treedt terug na 8 jaar. Er ontstaat dus nu een vacature voor een nieuw lid op voordracht van de huurders. Tijdens de zelfevaluatie van de RvC is naar voren gekomen dat gezien de omvang van onze woonstichting de RvC ook uit drie personen kan bestaan. Dat is dan ook het plan van de RvC en betekent dat er straks vier leden van de RvC zijn omdat voor Willeke geen nieuw lid gezocht wordt.

Maar de RvC wil wel vast blijven houden aan de twee leden op voordracht van de huurders.

Willeke geeft aan dat tijdens de zelfevaluatie is gebleken dat bij de resterende leden van de RvC voldoende kennis is over de diverse onderdelen. Zelfs als Anne van Grinsven volgend jaar aftreedt is dat nog het geval.

Piet Kerkvliet stelt zich voor. Hij heeft al met de kerngroep gesproken over de inkrimping van de RvC naar drie leden en dat Piet het RvC lid wil worden met een huurderszetel.

De Huurdersraad stemt in met de voordracht van Piet.

5. Actualiteiten

- Warmtevisie gemeente Langedijk

De gemeenteraad heeft vorige maand de warmtevisie vastgesteld. Vervolg is een haalbaarheidsonderzoek voor Noord- en Zuid-Scharwoude. Hoe wilt u betrokken worden bij dit onderzoek. Als u het rapport wilt ontvangen, neem dan even contact met ons op.

- Onderzoek woningbouw in Langedijk
- Fusie Langedijk en Heerhugowaard
- Plan voor de Volkshuisvesting van de Woonbond

De woonbond heeft een Plan voor de Volkshuisvesting gemaakt. Een samenvatting kunt u vinden op [Samenvatting Plan voor de Volkshuisvesting | woonbond.nl](https://www.woonbond.nl)

- Bewonersonderzoek Woonstichting Langedijk

Tim geeft toelichting aan de hand van sheets.

Tim gaat proberen om ook andere huurders te betrekken bij de warmtevisie, niet alleen de Huurdersraad. Het is nog niet duidelijk wanneer dit echt gaat spelen. Inmiddels haken wij ook aan bij Heerhugowaard bij besprekingen daar over de warmtevisie om ook van hen hierover te leren.

Het onderzoek van Compaenen over de woningbehoefte in de gemeente voor de komende jaren concludeert dat er te weinig aanbod is van sociale huur en dan met name appartementen.

Tim wil met de hele Huurdersraad, i.p.v. met alleen de kerngroep, vóór 1 juli praten over het bod voor de prestatieafspraken. Fred Kröner stelt voor om hiervoor alle huurders uit te nodigen. Tim denkt dat dat goed kan bij een onderwerp als de warmtevisie. Voor de prestatieafspraken kan dat beter met alleen de Huurdersraad.

Eind april/begin mei wordt een bijeenkomst georganiseerd over de uitkomst van het Compaenen onderzoek.

Joop Willemsen vraagt of de woonstichting ook in Heerhugowaard gaat bouwen als de gemeenten gefuseerd zijn? Tim stelt voor om ook over het thema gemeentelijke fusie en prestatieafspraken een bijeenkomst met de Huurdersraad te organiseren.

6. Rondvraag

Tim zegt toe dat de presentatie van deze vergadering alsnog verstuurd wordt aan de Huurdersraad.

Joop Willemsen noemt de houten vlonders in Broekerplein. Tim is het eens dat dat een probleem is maar er is geen eenvoudige oplossing voor.

Tim bedankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng.